**Российская федерация**

**БРЯНСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**комитет ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ НОВОЗЫБКОВСКОЙ ГОРОДСКОЙ АДМИНИСТРАЦИИ**

25.04.2022 г. г. Новозыбков

### пРОТОКОЛ несостоявшегося АУКЦИОНА № 2

по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, Новозыбковский городской округ. Кадастровый номер: 32:18:0050403:220, Лот № 1 назначенного на 25.04.2022г., в форме открытого аукциона.

Информационное обеспечение:

Организатор аукциона: Комитет по управлению имуществом Новозыбковской городской администрации, Почтовый адрес: 243020, Брянская область, г. Новозыбков, пл. Октябрьской революции, д. 2.

Контактный телефон: 8(48343) 5-69-57,5-69-07

Информационное сообщение о проведении аукциона по продаже земельного участка, открытого по составу участников было размещено на официальном Интернет-сайте Новозыбковской городской администрации - [www.zibkoe.ru](http://www.zibkoe.ru) и на официальном сайте Правительства РФ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Дата и время проведения аукциона: 25.04.2022 года 10:00.

Место проведения аукциона: 243020, Брянская область, г. Новозыбков, пл. Октябрьской революции, д. 2, каб. 320.

На аукционе из 7 (семи) членов аукционной комиссии присутствуют 7 (семь) членов комиссии:

**Члены комиссии:**

Председатель комитета

по управлению имуществом

Новозыбковской городской

администрации Рожков Алексей Леонидович

Заместитель председателя

комитета по управлению

имуществом Новозыбковской

городской администрации, Попова Елена Львовна

Заместитель начальника

финансового отдела

Новозыбковской городской

администрации Бобренок Нина Петрова

Начальник отдела

архитектуры и

градостроительства

Новозыбковской городской

администрации Качанова Татьяна Андреевна

Начальник отдела

юридической работы и

социально-трудовых

отношений Новозыбковской

городской администрации Станчак Елена Борисовна

Инспектор комитета

по управлению имуществом

Новозыбковской городской

администрации Морозова Наталья Николаевна

Главный специалист комитета

по управлению имуществом

Новозыбковской городской

администрации Джалый Дмитрий Владимирович

Проведение аукциона считается правомочным.

**Лот № 1**

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Брянская область, Новозыбковский городской округ. Расположен восточнее от с. Каташин и в восточном направлении от поселка Курганьё. Разрешенное использование: Выращивание сельскохозяйственной продукции,зона – СХ 1: Земли сельскохозяйственных угодий и объектов сельхоз назначения.

Собственность – не разграничена.

Граница земельного участка состоит из 2 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 – 169 789.9 кв.м., 2 – 903 394.8 кв.м.

Кадастровый номер: 32:18:0050403:220.

Начальная стоимость земельного участка: 2 532 700 руб.

Задаток: 1 772 890 руб.

Шаг аукциона: 75 981 руб.

Основное разрешенное использование земельного участка не предполагает строительство объектов капитального строительства, строений и сооружений. Подключение к инженерным сетям не предусмотрено.

**Особые условия (ограничения):** По контуру (1) в направлении с севера на юг проходит охранная зона объекта «Газопровод-отвод» протяженностью 80,4 км. «Новозыбков». Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

По контуру (2) в направлении с востока на запад проходит сооружение (7.8 сооружение связи, Участок внутризоновой Волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) «Брянск-Новозыбков») с кадастровым номером 32:18:0000000:364, имеющее охранную зону 4 метра (два метра вправо и два метра влево от кабеля связи). На производство всех видов работ, связанных с вскрытием грунта в охранной зоне линии связи ( за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра) на принадлежащему юридическому или физическому лицу земельном участке, заказчиком (застройщиком) должно быть получено письменное согласие от предприятия, в ведении которого находится эта линия связи.

Подано и зарегистрировано 2 (две) заявки по данному лоту.

1. ИП Глава крестьянского (фермерского) хозяйства Стародубец Алексей Владимирович, паспорт серия 15 13 номер 125778, выдан 14.03.2014г. Межрайонным отделом УФМС России по Брянской обл. в г. Клинцы, зарегистрирован по адресу: Брянская обл., р-н Клинцовский, с. Киваи, ул. Ворошилова, д. 13.

2. ООО «Фермерское хозяйство Пуцко», ИНН 3253006376, КПП 325301001, ОГРН 1153256008146, 243253, БРЯНСКАЯ ОБЛАСТЬ, Р-Н СТАРОДУБСКИЙ, С МЕЛЕНСК, УЛ. ЛЕНИНА, Д. 5, КВ. 1, в лице генерального директора Пуцко Евгения Александровича. Участник по лоту №1 не прибыл.

Единственный участник: ИП Глава крестьянского (фермерского) хозяйства Стародубец Алексей Владимирович, паспорт серия 15 13 номер 125778, выдан 14.03.2014г. Межрайонным отделом УФМС России по Брянской обл. в г. Клинцы, зарегистрирован по адресу: Брянская обл., р-н Клинцовский, с. Киваи, ул. Ворошилова, д. 13.

В связи с неявкой на аукцион второго участника, аукцион признан несостоявшимся.

С единственным участником аукциона после подписания протокола будет заключен договор купли-продажи земельного участка, по начальной цене лота №1 - 2 532 700 (два миллиона пятьсот тридцать две тысячи семьсот) рублей. Договор купли-продажи земельного участка (по установленной форме) подлежит заключению в сроки, установленные ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации. Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Правительства РФ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Аукционист \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д.В. Джалый

Покупатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Продавец \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Л. Рожков

Протокол подписан 7 членами комиссии

Члены комиссии:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель комиссии | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  (подпись) | Рожков А.Л. |
| Зам. председателя комиссии | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  (подпись) | Попова Е.Л. |
| Секретарь | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  (подпись) | Джалый Д.В. |
| Член комиссии | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  (подпись) | Бобренок Н.П. |
| Член комиссии | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  (подпись) | Качанова Т.А. |
| Член комиссии | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  (подпись) | Станчак Е.Б. |
| Член комиссии | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  (подпись) | Морозова Н.Н. |